



## Bel appartement 2 chambres avec balcon et garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 127,518.22

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Agen  
ZIP code: 47000  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Appartement charmant situé au 4e étage avec ascenseur, dans une résidence calme, à deux pas des commodités.  
Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie d'environ 27m<sup>2</sup> baignée de lumière naturelle grâce à de grandes ouvertures, donnant accès à un balcon de 7m<sup>2</sup> avec vue dégagée.  
La distribution très fonctionnelle propose une cuisine indépendante, deux grandes chambres de 13m<sup>2</sup>, une salle de bain et un wc séparé.  
Les plus : Appartement très bien entretenu. Double vitrage. Fibre très haut débit disponible. Garage fermé en rez-de-chaussée.  
La taxe foncière s'élève 1 550 euros environ

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1966

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 78 sq m  
Floor Number: 4

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723780/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723780/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1632903

