



## Maison familiale, jardin, piscine et double garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 389,058.01

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Niort  
ZIP code: 79000  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Venez découvrir à Niort cette maison parfaitement entretenue d'environ 150m<sup>2</sup>. Elle offre un cadre de vie confortable et chaleureux proche du centre ville.<br /><br />Au rez de chaussée cette maison vous offre une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, cheminée (insert), un salon, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un accès à la chambre située au dessus du salon.<br />Au premier étage, un palier avec espace bureau, deux belles chambres sur parquet et une salle de bains avec wc. Au 2e étage, vous trouverez une vaste salle de jeux et une chambre.<br />Cette maison dispose d'un double garage rare en ville et d'un jardin arboré avec terrasse, piscine, barbecue et cuisine d'été, parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Rien ne manque à cette maison qui fera le bonheur de sa nouvelle famille !<br /><br />Alors n'attendez plus, contactez moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 332 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 148 sq m



Lot Size: 943 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723782/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1632897

