



## SALON DE COIFFURE AVIGNON INTRA-MUROS

80m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 206,533.9

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Avignon  
ZIP code: 84000  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Mme Lajournade vous propose: Au cœur de l'intra-muros de la ville d'Avignon, ce salon de coiffure bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité d'une rue commerçante très fréquentée. Sa position centrale et sa proximité avec les transports en commun tels que les bus, le tramway et la gare offrent une excellente visibilité et accessibilité pour une clientèle diversifiée. La climatisation, un atout supplémentaire pour le confort des clients et du personnel, renforce l'attrait de ce fonds de commerce.<br /><br />Ce salon de coiffure de 80m<sup>2</sup>, composé de 4 pièces, offre un espace lumineux et accueillant pour une clientèle fidèle et régulière. Son agencement optimal permet une organisation fluide des activités de coiffure, avec un potentiel de développement au sein de ce quartier dynamique. Avec son emplacement stratégique dans un environnement urbain animé, ce fonds de commerce représente une opportunité unique pour un entrepreneur souhaitant investir dans le secteur de la coiffure à Avignon.<br /><br />Loyer: 1628€ /mois (1593€ /mois + 34,8€ /mois de provisions sur charges)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 176 000 € HT + 3 168 € TVA, soit 179 168 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 160 € HT + 0 € TVA, soit 160 160 € TTC

Honoraires d'agence : 15 840 € HT + 3 168 € TVA, soit 19 008 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Common**

Finished sq. ft.: 80 sq m

## **Room details**

Total rooms: 4

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1632896

