



Dans un écrin de verdure sur les hauteurs de Bon-Encontre.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 374,342.7

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Bon-Encontre
ZIP code:	47240
Posted:	Apr 03, 2026

Description:

Située à Bon-Encontre (47240), cette propriété offre un cadre de vie idéal, alliant calme de la campagne et proximité avec les commodités urbaines. Proche des écoles, lycées et collèges, elle est située dans un environnement paisible. Les transports en commun à proximité facilitent les déplacements, offrant ainsi un excellent compromis entre tranquillité et accessibilité.

Sur un terrain de 18 552 m², cette maison de 283 m² dispose de nombreuses possibilités en places de parking, un garage et une piscine pour profiter pleinement des beaux jours. Une terrasse, un balcon et un grand parc avec partie boisée et clairière offrent des espaces extérieurs variés pour se détendre en toute intimité.

À l'intérieur, sur deux niveaux cette propriété se distingue par ses 9 pièces comprenant un vaste séjour avec cheminée, une grande cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles de bains/eau, 2 bureaux, une belle vue panoramique.

Les sols sont en carrelage et parquet dans les chambres. Ensemble offrant de belles prestations malgré quelques travaux de rénovation à prévoir. Opportunité SAFTI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common



Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 283 sq m
Lot Size: 18552 sq m

Room details

Total rooms: 9
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 266

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632724

