



Duplex rénové et en partie meublé avec place de parking.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 217,095.3

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Troyes
ZIP code: 10000
Posted: Apr 03, 2026

Description:

A deux pas du centre ville, cet appartement en duplex de 85 m² carrez habitables (105 m² au sol) bénéficie d'un emplacement central offrant un accès facile aux commodités locales telles que les commerces, les écoles, et les transports en commun.

Il comprend une entrée privative conduisant à une agréable pièce de vie, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une buanderie ainsi qu' un toilette.

A l'étage, un palier, une suite parentale avec salle d'eau privative, une chambre, un bureau et une salle de bains avec WC intégré.
Une place privative de parking complète ce bien.

+++++ :
 - pas de charges de copropriété.
 - vendu en partie meublé et avec de la déco
 - une place privative de parking.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 59 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 39 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 85 sq m

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632491

