



## IMMEUBLE DE RAPPORT 315 M2 9 APPARTEMENTS



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,279,102.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Lagny-sur-Marne  
ZIP code: 77400  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Special Investisseur !!!  
Situé à Lagny-sur-Marne hyper centre, cet immeuble bénéficie d'un emplacement recherché, proche des transports ligne P 5 minutes a pieds pour aller GARE DE L EST PARIS 38 minutes, ainsi que d'écoles, lycées et collèges. La crèche à proximité ajoute à son attrait pour les familles. Son exposition sud-ouest offre une luminosité naturelle agréable. Les commodités modernes telles que la fibre et les places de parking possible en face de l'immeuble avec contribution annuel minimum voir avec Mairie.  
À l'extérieur, cet immeuble comprend une cave et une arrière-cour. Ces aménagements extérieurs offrent des possibilités d'utilisation variées, de la détente au rangement, en passant par des espaces conviviaux pour les résidents.  
À l'intérieur, ce bâtiment de 315 m<sup>2</sup> se compose de 9 appartements, dont 8 en T2 loué et 1 en T3 non loué. Chaque unité bénéficie de compteurs électriques et d'eau séparés, avec la fibre installée. Cet ensemble offre un potentiel locatif intéressant;  
LOYER actuellement minoré 68640 ke annuel  
Taxe FONCIERE 8139 euros annuel  
Soit un rendement proche de 7 % annuel  
A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 090 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920



## **Common**

Finished sq. ft.: 315 sq m  
Lot Size: 108 sq m

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1632489

