



Maison 5 pièces - 105 m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 171,008.39

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Peillac
ZIP code: 56220
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Maison individuelle - 105 m2 - parcelle 3180 m2
Idéalement située dans un environnement calme, à seulement 3 mn du centre bourg et à 12 mn de Redon et sa gare routière, à proximité de l'Oust, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable entre nature et accessibilité.
D'une surface habitable de 105 m2, elle est implantée sur un terrain de 3180 m2 et bénéficie d'une exposition Sud/Est assurant une belle luminosité tout au long de la journée.
Au rez-de-chaussée:
- une entrée indépendante dessert d'une part l'étage et d'autre part, s'ouvre sur une salle de vie de 28 m2 avec cheminée feu de bois
- une cuisine aménagée et partiellement équipée de 15 m2
- une salle d'eau
- un WC
- une buanderie
A l'étage:
- le palier mène à 4 chambres (de 10 et 11 m2), une salle d'eau et WC ainsi qu'un grenier
Caractéristiques techniques :
- Construction en pierres enduites
- Menuiserie PVC double vitrage et volets roulant
- Un rafraîchissement global est à prévoir
- Dépendances et garage complète ce bien
- Localisation:
- à 12 mn de Redon et de sa gare routière
- à 50 mn de Vannes
- à 1h de Rennes
- à 40 mn de la plage la plus proche
*pièces vidées par IA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	105 sq m
Lot Size:	3180 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	250
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1632425
-----------	---------

