



## Vente de murs commerciaux, fonds de commerce et habitation



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 349,699.45

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Callac  
ZIP code: 22160  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

A la vente: murs et fonds de commerce - restauration  
Situé dans la charmante ville de Callac (22160), ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique (en angle de rues), offrant une excellente visibilité au sein d'un quartier dynamique. Cet établissement profite d'un flux constant de clientèle locale fidélisée et touristique, garantissant une excellente pérennité.   
D'une surface de 220 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux, cet établissement comprend:  
- au rez-de-chaussée: - une cuisine ouverte parfaitement équipée et entretenue, - une salle chaleureuse avec des grandes ouvertures apportant une belle luminosité et pouvant accueillir jusqu'à 50 clients avec du mobilier renouvelé récemment, - réserve, toilettes et plonge  
- au 1er étage: - une salle de réception pour 25 personnes supplémentaires avec accès sur une terrasse ensoleillée pour 40 convives.  
- au 2ème étage: - deux appartement avec potentiel de rendement locatif  
- au dernier niveau : grenier sous les combles pour compléter l'espace de rangement et stockage  
De plus, un kiosque à pizzas (installé il y a 5 ans) en vente à emporter vient compléter l'offre.  
Un salarié à reprendre.  
Avec un chiffre d'affaires de 233 000 € en 2025 et un EBE de 41 000 €, ce fonds de commerce offre un fort potentiel de développement.   
Une affaire clé en main offrant un cadre idéal pour prospérer dans le secteur de la restauration.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 298 000 € HT + 3 576 € TVA, soit 301 576 € TTC



Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 120 € HT + 0 € TVA, soit 280 120 € TTC  
Honoraires d'agence : 17 880 € HT + 3 576 € TVA, soit 21 456 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1826

## Common

Finished sq. ft.: 220 sq m

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 665

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724123/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631601

