



Local commercial avec une belle visibilité



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 115,392.6

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Surgères
ZIP code: 17700
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Situé en plein cœur de la charmante ville de Surgères (17700), ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique et pratique. Il offre un emplacement idéal pour une activité professionnelle. L'exposition sud apporte une luminosité agréable, tandis que la présence de combles permet un espace de stockage supplémentaire.
Ce local commercial de 57 m² se compose d'une entrée avec système PMR, d'un hall de 14 m², d'une pièce avec seconde entrée sur rue, de deux bureaux climatisés, d'espaces de stockage et d'une partie sanitaire avec w.c. Il offre des fonctionnalités modernes et pratiques. Idéal pour une variété d'activités professionnelles, ce bien situé en plein cœur de la ville de Surgères saura répondre aux besoins des entrepreneurs les plus exigeants.
N'attendez plus et contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 333 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 99 999,67 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 89 999,67 € HT + 0 € TVA, soit 89 999,67 € TTC

Honoraires d'agence : 8 333,33 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 10 000 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1900

Common



Finished sq. ft.: 57 sq m
Lot Size: 81 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 410

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631560

