



Appartement familial clé en main – Balcon– Parking-cave



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 218,183.05

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Garges-lès-Gonesse
ZIP code: 95140
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Au sein d'une résidence calme et sécurisée dans un secteur recherché, je vous propose ce bel appartement 4 pièces de 80m² sans aucun travaux.
Situé au 2^e étage d'un immeuble bien entretenu de 4 niveaux.
À seulement 10 minutes à pied de la gare de Garges-Sarcelles.

Dès l'entrée, vous apprécierez un agencement fonctionnel et optimisé, comprenant un séjour lumineux donnant sur un grand balcon, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que trois chambres spacieuses, de nombreux rangements viennent parfaire ce bien, une salle de bains et WC séparé.

L'ensemble mdes charges incluent : chauffage, eau chaude ainsi que les charges courantes de copropriété.

 Une place de parking extérieure attitrée et une cave complètent ce bien.
 Idéal pour une famille ou un projet d'investissement locatif.

À visiter sans plus tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 165 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4992 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 185 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 177 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,52 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1970



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 80 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630400

