



Loft d'exception avec jardin sans vis-à-vis et volumes rares



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 642,755.47

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Neuilly-Plaisance
ZIP code: 93360
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Au sein d'une petite copropriété sécurisée, découvrez cette maison mitoyenne de type loft offrant de très beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre de 20 m² avec dressing, une salle de bain avec baignoire, un WC indépendant avec lave-mains, ainsi qu'une grande pièce pouvant facilement être aménagée en chambre supplémentaire, donnant sur une agréable courrette. Une pièce technique avec chaudière à granulés complète ce niveau.
À l'étage, une superbe pièce de vie de 80 m² baignée de lumière accueille un salon, une salle à manger, un espace bureau et une cuisine ouverte. Ce niveau dispose également d'une salle d'eau avec douche, d'un WC indépendant et d'espaces de rangement.
Le salon s'ouvre sur une terrasse carrelée menant à un jardin d'environ 80 m², sans vis-à-vis, avec un accès direct à un parc protégé de 30 hectares.
Le dernier niveau propose une grande chambre en mezzanine de plus de 30 m² avec dressing, lumineuse grâce à ses velux et ouverte sur le séjour.
Ce bien se distingue par sa luminosité, son calme, son exposition traversante (est/ouest) et son excellent confort thermique grâce à une chaudière à granulés, solution économique et écologique.
Deux places de parking, dont une couverte, complètent ce bien rare.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1968 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 545 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010

Common

Bedrooms: 2

Finished sq. ft.: 200 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 143

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629586

