



Appartement 2 pièces - Bas Cenon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 173,809.65

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cenon
ZIP code: 33150
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Situé dans le Bas Cenon, dans un quartier attrayant et dynamique, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Proche des commodités, des écoles et du tram A, il offre une vie pratique et facilitée. Il se compose d'une entrée qui dessert sur une pièce vie lumineuse comprenant une cuisine aménagée et équipée, suivi d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. De plus, il est doté d'un extérieur agréable, un balcon qui saura accueillir vos moments de détente en plein air. Ce bien dispose d'une place de parking, offrant ainsi un avantage certain en matière de stationnement. Construit en 2015, ce bien allie modernité et confort, offrant ainsi une opportunité d'acquérir une propriété à la fois fonctionnelle et esthétique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015

Common



Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 41 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 81

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629572

