



Ensemble immobilier de rapport vendu loué Poitiers



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 807,281.22

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Poitiers
ZIP code: 86000
Posted: Apr 03, 2026

Description:

?? ENSEMBLE IMMOBILIER DE RAPPORT – 330 m² – VENDU LOUÉ – Poitiers
Situé dans un secteur calme et proche de toutes commodités (commerces, lycées, écoles, gare, aéroport).
Composition du bien (330 m² habitables sur 1 400 m² de terrain)
Maison principale de 170 m² • 3 chambres • 1 salle de bain et WC • Cuisine équipée ouverte avec séjour • Sous-sol + grenier • Terrasse, véranda et jardin
4 logements indépendants au sous-sol de la maison principale :
• 1 appartement de 55m² loué sur Airbnb
• 1 appartement de 55m² loué 800€/mois
• 2 studios de 25 m² loués entre 450 et 500€/mois
Idéal investisseur – Revenus locatifs immédiats. Bien vendu loué
Caractéristiques techniques • Construction 1989 • Bon état général • Chauffage & climatisation par splits • Eau chaude centrale avec pompe à chaleur • Gaz de ville • Classe énergie : D • 10 places de stationnement et plus
Les + du bien
Ensemble immobilier complet
Rentabilité intéressante de 6 à 7%
Secteur recherché
Aucun gros travaux à prévoir mais quelques rafraichissements à prévoir
Vous cherchez à investir ? Alors ce bien vous est destiné !
Prenez vite contact avec Isabelle qui se fera un plaisir de vous le faire visiter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1970

Common

Finished sq. ft.: 330 sq m

Lot Size: 1400 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 195

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629266

