



Maison familiale de plain-pied – 5 chambres



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 800,048.63

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: La Brede
ZIP code: 33650
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Mathieu Roulet vous présente :

Située sur la commune prisée de La Brède, à proximité immédiate des écoles et commerces, cette maison de plain-pied vous séduira par son calme absolu, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un bel espace de vie traversant ouvert sur une cuisine équipée, d'un cellier/buanderie aménagé, ainsi que de 4 chambres avec placards et dressing, dont une actuellement utilisée en bureau.

La maison dispose également :

d'une SDB/SDE
de deux WC, dont un indépendant avec fenêtre et lave-mains,
d'une suite indépendante avec sa propre salle d'eau, WC et son accès extérieur, idéale pour recevoir ou pour une profession libérale.
À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte, d'un jardin paysagé, d'une piscine, d'un double carport, d'un garage et d'un local technique.

Un cadre de vie rare, entre sérénité, proximité des commodités et fonctionnalité.
Ne tardez plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2006

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 160 sq m
Lot Size: 1502 sq m

Room details

Total rooms: 7

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628488

