



## FOND DE COMMERCE RESTAURATION RAPIDE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 247,482.19

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Andernos-les-Bains  
ZIP code: 33510  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Emplacement privilégié, à 2 pas de la jetée, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal pour une activité de restauration rapide. <br />Activité actuelle de restauration rapide original, convivial.<br />Cet établissement profite d'une forte affluence touristique et d'une position centrale, garantissant une visibilité maximale ainsi qu'une clientèle fidèle tout au long de l'année.<br /> Le quartier, dynamique et animé, constitue un atout majeur pour attirer une clientèle variée et en quête de prestations de qualité.<br /><br />Ce fonds de commerce propose un local de 45m<sup>2</sup> pouvant accueillir 30 places assises + 1 terrasse extérieur de 16 places . <br />Matériel très récent. <br />Très bonne rentabilité. <br /><br />En résumé, ce fonds de commerce représente une opportunité unique pour un entrepreneur ou un couple souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique et bénéficier d'un fort potentiel économique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 212 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common



Finished sq. ft.: 45 sq m

## **Lease terms**

Deposit: EUR 5,000

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724391/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1627842

