



NIORT / APPARTEMENT / UNE CHAMBRE / BALCON / CAVE / GARAGE / PLACE DE PARKING !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 125,563.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Niort
ZIP code: 79000
Posted: Apr 03, 2026

Description:

A Niort venez découvrir en exclusivité à proximité du centre-ville, ce charmant appartement d'environ 34 m², complété d' une cave et d' une place de stationnement.
Dès l'entrée, vous apprécierez son espace fonctionnel avec placard. La pièce de vie se compose d'un salon-séjour lumineux avec un coin cuisine, offrant un accès direct au balcon filant sur toute la longueur de l'appartement.
Dans le prolongement, l'espace nuit comprend une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.
Petite résidence de deux étages sécurisés avec une place de parking dans un espace clôturé.
Ce bien saura vous séduire par son agencement et son emplacement.
N'attendez plus, contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1036 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 34 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627672

