



## Pavillon 115m<sup>2</sup>, Charme Ancien, confort moderne



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 481,130.12

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Neuilly-Plaisance  
ZIP code: 93360  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Situé au plateau d'Avron, prisé pour son excellente qualité de vie, ce pavillon est un bien unique et atypique alliant le charme de l'ancien au confort moderne.<br />Profitez d'un accès facile et rapide à toutes les commodités (commerces, marché, santé, écoles, parcs). Côté transports, rejoignez le RER A ou E en 15min (bus) et l'autoroute en seulement 7min.<br />Le pavillon est agencé de manière optimale sur 3 niveaux. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un grand séjour traversant avec cuisine ouverte et un accès direct au jardin. Il inclut aussi un bureau, une salle d'eau, un WC, et surtout une chambre avec accès indépendant (idéal profession libérale ou location pour un revenu complémentaire !). Le 1er étage offre 2 grandes chambres et un WC. Enfin, le 2ème étage est entièrement dédié à la suite parentale. Le sous-sol est à usage de stockage et buanderie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1870

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 115 sq m



Lot Size: 310 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 307

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724405/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1627555

