



## À VENDRE – Salon de coiffure clé en main – Emplacement stratégique à Eysines



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 89,185.1

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Eysines  
ZIP code: 33320  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Vous souhaitez vous lancer ou développer votre activité dans un cadre moderne, fonctionnel et sans travaux ? Ce salon de coiffure entièrement rénové représente une opportunité idéale. Situé sur un axe passant de Eysines, au sein d'une petite copropriété, ce local bénéficie d'une très bonne visibilité ainsi que d'un accès simple et pratique pour la clientèle. D'une surface de 67 m<sup>2</sup>, il propose une organisation fluide et optimisée avec un espace d'accueil chaleureux comprenant un coin réception, une partie salon équipée pour l'activité avec les fauteuils et les bacs, ainsi qu'une pièce indépendante dédiée à la pause, intégrant buanderie, cuisine et espace de stockage. L'ensemble est en excellent état, entièrement rénové, avec une ambiance moderne et soignée permettant une reprise immédiate de l'activité sans aucun travaux à prévoir. Le fonctionnement est entièrement électrique, offrant une gestion simplifiée au quotidien. Un véritable atout vient compléter ce bien : cinq places de stationnement sont à disposition, un confort appréciable pour la clientèle comme pour l'exploitant. Ce salon conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement dynamique avec un outil de travail prêt à l'emploi. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 76 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 77 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (10.29 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 67 sq m  
HOA dues per month: EUR 135

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Deposit: EUR 1,000  
Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724459/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1625655

