



## Maison d'architecte emblématique près d'Agen



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 858,169.81

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Agen  
ZIP code: 47000  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Propriété d'architecte emblématique – Aux portes d'Agen<br /><br />À seulement cinq minutes d'Agen, cette propriété d'exception de 617 m<sup>2</sup> s'inscrit comme une œuvre architecturale singulière, témoin remarquable de l'avant-garde des années 70.<br /><br />Édifiée en 1973 sur un parc paysager de plus de 13 000 m<sup>2</sup>, la propriété séduit par la pureté de ses lignes, la générosité de ses volumes et son dialogue permanent avec la nature environnante.<br /><br />Une architecture spectaculaire et intemporelle<br />Dès l'entrée, un jardin intérieur botanique introduit une mise en scène rare, ouvrant sur une pièce de réception cathédrale de 164 m<sup>2</sup>.<br />Baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, cet espace de vie majestueux accueille salon, salle à manger et cuisine dans une parfaite continuité, prolongée par les terrasses et le parc.<br />Une mezzanine aérienne surplombe l'ensemble avec élégance.<br /><br />Des espaces aux multiples perspectives<br />Un espace indépendant de 137 m<sup>2</sup>, avec accès privatif, offre un potentiel remarquable pour une activité professionnelle, un appartement d'invités ou un espace de création.<br />Un garage double complète cet ensemble.<br /><br />Un espace nuit préservé<br />À l'étage, quatre suites, chacune dotée de leur salle d'eau et dressing, composent un espace intime et structuré.<br /><br />Volumes complémentaires et art de vivre<br />Un sous-sol semi-enterré de 213 m<sup>2</sup> propose de nombreuses possibilités d'aménagement : espace bien-être, salle de cinéma, cave ou galerie.<br />À l'extérieur, le parc arboré accueille une piscine de 15 x 7 mètres, terrain de tennis et terrain de pétanque.<br /><br />Un bien de collection à réinterpréter<br />Restée fidèle à sa genèse — potentiel fou pour investisseurs ou passionnés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 729 400 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

## Common

Bedrooms: 5

Finished sq. ft.: 481 sq m

Lot Size: 13022 sq m

## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724497/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623679

