



Maison de village avec grand garage et terrasse



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 129,083.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Monclar
ZIP code: 47380
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Construite en 1981, cette maison propose une organisation fonctionnelle sur deux niveaux.

L'entrée dessert un espace de vie composé d'un salon et d'une cuisine ouverte, formant un ensemble agréable pour le quotidien. La maison bénéficie d'une exposition est-ouest, et sa terrasse couverte, située à l'ouest et d'environ 50 m², permet de profiter des soirées ensoleillées et d'admirer de jolis couchers de soleil.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, ainsi qu'une salle de bains et un WC. Un second WC est présent au rez-de-chaussée. L'ensemble des peintures a été récemment refait, apportant un intérieur rafraîchi.

Le bien est équipé d'un chauffage individuel avec radiateurs et climatisation. Les menuiseries en double vitrage contribuent au confort général.

Un garage d'environ 80 m² complète l'ensemble, offrant un espace supplémentaire pour le stationnement ou le rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €
Honoraires charge vendeur

Built: 1981

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 84 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623411

