



## Appartement plein de charme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 102,528.33

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Montargis  
ZIP code: 45200  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

?? Appartement coup de cœur... avec un petit côté "chantier chic"  
- 76 m<sup>2</sup> au sol (67 m<sup>2</sup> loi Carrez) prêts à révéler tout leur potentiel : volumes généreux, hauteur sous plafond qui prend ses aises, et poutres apparentes pleines de caractère.  
Côté pièces :  
- Un salon de 26 m<sup>2</sup> (oui, 26 ?... presque une piste de danse pour un appart),  
- Une cuisine de 18 m<sup>2</sup> où mijotent déjà vos futurs dîners,  
- Une chambre avec dressing,  
- Une salle de bain  
- Un WC séparé.  
Le tout spacieux et lumineux.  
Bonus VIP : ascenseur ! Parce que monter chez soi mérite un peu de panache.  
Quartier recherché, charges de copro légères...  
Des travaux à prévoir : Une page blanche pour créer un lieu qui ne ressemble qu'à vous.  
En résumé : du cachet, du volume, un projet... et un potentiel qui n'attend que votre signature.  
Idéal investisseur, personne seule ou couple !  
À visiter vite, avant qu'un autre visionnaire ne s'en empare ?

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 117 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947



## Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 76 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 260

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724569/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615050

