



RUINE À RENOVER - CRÉATION DE LOGEMENTS - PROPRIÉTÉ D'AGRÉMENT



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 275,182.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Villegouge
ZIP code: 33141
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Située à Villegouge (33141), cet ancien corps de ferme sur un terrain de 8480 m² offre un cadre de vie paisible et authentique. Ce village bénéficie d'un environnement préservé, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des vignobles renommés de la région, Villegouge offre également des commodités essentielles à quelques pas de cette propriété d'exception (crèche, école, boulangerie, épicerie, coiffeur, infirmiers)
La maison de 1130 m², composée d'une pièce principale de 370 m² habitables, et de 760 m² de bâtis.
Cette superficie représente une opportunité unique. Dotée d'un potentiel incroyable, cette demeure saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un bien à rénover ou à réaménager selon leurs souhaits. Son vaste terrain permet d'envisager de multiples projets, offrant ainsi un espace de vie spacieux et personnalisable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 1130 sq m
Lot Size: 8480 sq m

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576024

