



## Maison avec T2 et garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 409,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Audenge  
ZIP code: 33980  
Posted: Apr 04, 2026

### Description:

Au bord de la piste cyclable et proche d'un supermarché, laissez-vous séduire par cette maison rénovée en 2019 et sa dépendance sur un vaste terrain de 1200m<sup>2</sup>.<br />La maison principale de 94 m<sup>2</sup> comprend une entrée pouvant permettre un espace bureau, une pièce de vie très lumineuse, une grande cuisine indépendante équipée, trois chambres dont deux avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant ainsi qu'un garage attenant de 23 m<sup>2</sup>.. T2 indépendant de 44m<sup>2</sup> idéal pour une rentabilité locative, une activité professionnelle, ou simplement recevoir ses proches!<br />Chauffage avec système gainable avec pompe à chaleur réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 409 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 138 sq m  
Lot Size: 1200 sq m



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 92

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724656/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1540958

