



## Maison dans le bourg de Larmor-Baden



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 665,922.83

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Larmor-Baden  
ZIP code: 56870  
Posted: Apr 04, 2026

### Description:

Implantée sur une parcelle de 583 m<sup>2</sup> dans le bourg de Larmor-Baden, cette maison se compose au rez de chaussée d'un séjour lumineux donnant directement accès à une terrasse plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée avec un cellier, d'une chambre parentale incluant une salle d'eau et un toilette indépendant; à l'étage, trois belles chambres avec des rangements, une salle de bains et un toilette. Un garage de 24 m<sup>2</sup> est relié par un accès intérieur à la maison. La situation permet de se rendre à pieds aux commerces, à la plage ou au port de plaisance. L'excellent état intérieur et extérieur ne nécessite aucun travaux. Pour plus de confort, un carport abrite vos véhicules sur la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 566 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 550 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 2,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Built: 1989

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 96 sq m  
Lot Size: 583 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90551/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 192076

