



## Villejean, idéal investissement locatif



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 234,580.27

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Rennes  
ZIP code: 35000  
Posted: Apr 04, 2026

### Description:

Situé au cœur du quartier de Villejean, à proximité immédiate du métro, des commerces et de l'université. Découvrez cet appartement de type 4 au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur.<br />Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés, de quatre chambres ainsi que d'un grand espace de rangement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 365 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2035 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 5,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Built: 1966

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 75 sq m  
Floor Number: 3

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97294/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 201494

