



IMMEUBLE DE RAPPORT – 7 LOGEMENTS LOUÉS – RENTABILITÉ IMMÉDIATE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 719,483.53

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Toulon
ZIP code: 83200
Posted: Apr 04, 2026

Description:

À vendre, immeuble de rapport situé dans le secteur du Pont-du-Las limitrophe Saint-Roch, élevé en R+3 et composé de 7 logements tous loués.

DONNÉES FINANCIÈRES

Revenus locatifs mensuels : 4 140 € charges comprises
Revenus locatifs mensuels hors charges : 3 930 €

Revenus annuels : 49 680 € charges comprises
Revenus annuels hors charges : 47 160 €

Taxe foncière : 4 570 €

Rentabilité brute : environ 8 %

POINTS FORTS

Immeuble entièrement loué
Secteur recherché avec forte demande locative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 615 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emna KRIFA, Tél. : 0767606212, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 520 151 895

Built: 1940

Common

Finished sq. ft.: 279 sq m



Lot Size: 130 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201340

