



## 2 appartements + hangars



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 222,605.75

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Malestroit  
ZIP code: 56140  
Posted: Apr 04, 2026

### Description:

Situé dans le centre ville de Malestroit (56140). Proche des commodités. Venez découvrir cet ensemble immobilier, composé en R+1 d'un appartement T3 en très bon état (pièce de vie, 2 chambres, une salle d'eau, et un wc + grenier). <br />D'un appartement T2 au rez-de-chaussée (à rénover). <br />Et d'un hangar de plus de 100m2, et d'une annexe supplémentaire de 35/40m2<br />Un jardinet vient compléter l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 188 750 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 750 € soit 4,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Built: 1960

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 100 sq m



Lot Size: 359 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97356/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97356/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201319

