



## Maison de 7 pièces de 188m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 332,581.84

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Dourdan  
ZIP code: 91410  
Posted: Apr 04, 2026

### Description:

À seulement 15 minutes de Dourdan, dans un village avec écoles, découvrez cette spacieuse maison familiale de 188 m<sup>2</sup>, offrant de très beaux volumes et des prestations confortables. Elle se compose de 7 pièces, dont une superbe pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour recevoir et partager des moments conviviaux. La maison dispose de 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, permettant une vie de PLAIN-PIED ou un espace bureau selon vos besoins. Vous trouverez également 2 salles d'eau et 2 WC, assurant un confort optimal pour toute la famille. Un SOUS-SOL TOTAL offre de nombreuses possibilités : stationnement, stockage, atelier ou salle de loisirs. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une parcelle d'environ 800 m<sup>2</sup>, agréable et facile à entretenir, avec une GRANGE de 150 m<sup>2</sup> au sol, apportant un potentiel supplémentaire. Côté équipements, la maison est dotée d'une POMPE À CHALEUR, pour un confort thermique et des économies d'énergie. Une maison idéale pour une famille recherchant espace, luminosité et tranquillité, à proximité de Dourdan. Vous souhaitez des informations complémentaires ou organiser une visite ? Je suis disponible 7 jours sur 7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877

Built: 1958

## Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 188 sq m  
Lot Size: 800 sq m

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97386/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201163

