



Maison neuve de 90 m² à Gauriaguet (33240) –



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 322,709.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gauriaguet
ZIP code: 33240
Posted: Apr 04, 2026

Description:

Située dans un quartier calme et familial de Gauriaguet, cette maison neuve de 90 m², construite en 2024, vous offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces, écoles et transports. Parfaitement bien située, elle bénéficie d'un accès rapide aux axes routiers, facilitant les déplacements quotidiens.

Caractéristiques :
Maison de 90 m², construite en 2024
3 chambres confortables
Belle pièce de vie lumineuse
Salle d'eau moderne, WC séparé, et cellier pratique
Garage fonctionnel
Terrain de 500 m², piscinable
Atouts :
Quartier calme, verdoyant et résidentiel
Proximité des commodités et transports
Idéal pour une famille recherchant un cadre de vie paisible et harmonieux
Un bien neuf, fonctionnel et agréable à vivre. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,77 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Built: 2024



Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 90 sq m
Lot Size: 500 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 135

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201076

