



ST PATERN – T2 AVEC CHARME & POTENTIEL



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 154,900.43

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Vannes
ZIP code: 56000
Posted: Apr 04, 2026

Description:

Au cœur de St PATERN, découvrez ce T2 plein de caractère, situé au sein d'une petite copropriété de 8 lots, saine et bien entretenue.

D'une surface d'environ 30 m², cet appartement propose :

> Une chambre indépendante

> Une mezzanine offrant un espace supplémentaire

> Une pièce de vie lumineuse

> Une vue agréable sur un espace vert à l'arrière

> Un bien au charme certain, qui offre une belle opportunité de personnalisation pour révéler tout son potentiel.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Les visites démarrent le 7 avril.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 132 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 124 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial



Built: 1960

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 30 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 266

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200888

