



Bel appartement 5/6P 97m² sur Massy Vilmorin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 621,948.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Massy
ZIP code: 91300
Posted: Apr 04, 2026

Description:

Nous vous présentons ce très bel appartement 5/6P de 97m² et sa terrasse de 47m² sur la commune de Massy dans le quartier très prisé de Vilmorin. Il se situe à 2 minutes à pied de la gare RER Massy-Palaiseau et des commerces de la place de l'Union Européenne. Il se situe en bord du petit parc de Vilmorin avec ses airs de jeux pour enfants et la fontaine, un endroit agréable l'été et souvent à l'ombre quand il fait chaud, ce petit coin de verdure vous plaira pour des ballades en famille ou en couple à tout moment. Ce bien est lumineux et en triple exposition. Les écoles (crèches, maternelles, primaires) sont à moins de 10 minutes à pied, les collèges entre 10 et 15 minutes en bus ainsi que les lycées Vilgénis et Fustel de Coulanges.
L'appartement se compose comme suit : une entrée de 6m² avec placard intégré desservant un WC indépendant de 2m², un double séjour avec cuisine ouverte aménagée de 37m² exposé Nord et Est donnant sur une terrasse de 47m² exposé Est, une suite parentale de 13m² avec balcon de 3m² et sa salle d'eau avec douche, lavabo et WC de 3m² et un dressing.
A l'entrée sur votre droite vous aurez un couloir desservant une salle de bain de 4m² et 3 chambres de 11m², 10m² avec placard et une de 9,5m² dont deux donnant sur la terrasse exposé Est et une exposé Sud.
2 places de parking en enfilade et une cave de 3m² viennent compléter ce bien au sous sol.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 157 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3229 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 530 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Built: 2006

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 97 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 125

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194524

