



en Hyper cente composé d'un bel appartement et d'un commerce



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 210,641.11

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Bressuire
ZIP code:	79300
Posted:	Apr 04, 2026

Description:

Situé dans la rue commerçante du centre ville de Bressuire, cet immeuble d'environ 132 m² se compose d'un commerce offrant une belle vitrine doté d'un espace extérieur et d'une réserve.
Un appartement entièrement rénové d'environ 92 m² avec un accès indépendant complète ce bien.
Bel espace à vivre lumineux composé d'un salon séjour, une cuisine ouverte avec une terrasse, une buanderie, un wc séparé ainsi que deux chambres et une salle d'eau.
Ouvertures double vitrages, compteurs et accès séparés, couverture refaite en 2004.
Ensemble propre sans travaux de rénovation à prévoir.
Loyer du commerce 400€ HT + remboursement de la Taxe Foncière charge locataire
Loyer de l'appartement, 630€ charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Built: 1946

Common



Finished sq. ft.: 132 sq m
Lot Size: 100 sq m

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 175942

