



## Très belle propriété au calme dans la campagne entre Camors et Baud.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 332,085.4

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Camors  
ZIP code: 56330  
Posted: Apr 04, 2026

### Description:

Située à Camors. Cette maison construite sur un sous sol complet bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. La commune offre un cadre de vie agréable, proche de la nature, tout en étant à proximité des commodités essentielles. <br /><br />Sur une parcelle de 3287 m<sup>2</sup>, cette maison de 115 m<sup>2</sup> dispose d'un vaste espace extérieur comprenant des places de parking, d'un poulailler, d'un garage extérieur avec une partie atelier et carport sur une partie boisée.<br /><br />Construite en 1983, cette maison présente un agencement fonctionnel. <br /><br />Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une cuisine, un salon-salle à manger avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un WC et une petite véranda. <br /><br />À l'étage, trois chambres, une salle de bains et un WC offrent un espace nuit confortable. Le sous-sol complet accueille un garage, un cellier, un atelier et une buanderie, répondant ainsi à divers besoins de rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 282 990 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 990 € soit 4,81 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1983

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 115 sq m  
Lot Size: 3287 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T662658/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T662658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1507422

