



## APPARTEMENT 30M2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 163,932.13

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montevrain  
ZIP code: 77144  
Posted: Apr 04, 2026

### Description:

Situé à Lagny-sur-Marne (77400), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de Val d'Europe, offrant un accès facile 10 minutes aux transports en commun tels que le RER A et la ligne P, ainsi qu'aux commodités locales. Idéal pour les familles, il se trouve à proximité d'écoles, de lycées, de collèges et de crèches. L'exposition plein SUD assure une belle luminosité toute la journée, tandis que l'environnement urbain offre un cadre de vie dynamique. À l'extérieur, cet appartement comprend une place de parking extérieure, une cour, une terrasse et un jardin, offrant des espaces extérieurs agréables pour se détendre ou recevoir des invités. Les aménagements extérieurs bien entretenus créent un cadre verdoyant et convivial, parfait pour profiter de moments de détente en plein air. L'intérieur de ce bien se compose d'un Grand séjour, d'une cuisine, d'un WC et d'une salle d'eau. Idéal pour un investisseur, cet appartement refait à neuf et bien entretenu offre un agencement pratique. La luminosité naturelle des lieux combinée à sa fonctionnalité en font un bien attractif. Le plus si manque d'espace : - Possibilité d'agrandir de 20 M2 supplémentaire !!! A VOTRE AGENDA !!!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

## Common

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 29 sq m

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683193/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1552367

