



PAVILLON 2022 DE PLAIN PIED 4 CHAMBRES ET PISCINE A NIORT !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 464,701.28

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Niort
ZIP code: 79000
Posted: Apr 04, 2026

Description:

PAVILLON 2022 DE PLAIN PIED 4 CHAMBRES ET PISCINE A NIORT !

Idéalement située à Niort, venez découvrir ce pavillon de plain pied d'environ 139 m² sur une parcelle clôturée de plus de 340 m². L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée avec placard et wc qui dessert la pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour ayant accès sur la belle terrasse avec piscine. De plus, elle bénéficie de quatre chambres dont trois avec placards dont une ayant accès sur le jacuzzi et une suite parentale avec dressing et salle d'eau ayant accès sur la piscine, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne et wc, le cellier et le garage complètent ce niveau.
Ses atouts : Garage attenant, chauffage au sol pompe à chaleur, piscine, situation géographique idéale !
Coup de cœur assuré, venez visiter... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 396 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2022

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 139 sq m
Lot Size: 340 sq m

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 55

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599983

