



## Maison 100m2 au coeur du pays saintongeais



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 269,315.52

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Beurlay  
ZIP code: 17250  
Posted: Apr 05, 2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Romegoux (17250), cette propriété située dans une impasse bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant, propice à la quiétude et à la détente. À proximité, on trouve des commerces locaux ainsi que de belles balades à faire dans la nature environnante. De plus, sa situation géographique permet un accès facile aux axes routiers principaux, offrant ainsi une certaine flexibilité pour les déplacements quotidiens. Construite en 1987, cette maison de plain pied présente une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> répartis en 5 pièces, dont 3 chambres. Idéale pour ceux en quête d'espace et de tranquillité, la propriété offre un cadre de vie spacieux et confortable. Avec son charmant parc arboré et un vaste terrain attenant disponible pour des chevaux ou autres cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur pour profiter pleinement de la nature environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1987

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 100 sq m



Lot Size: 10000 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722551/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1629941

