



## Appartement duplex chaleureux avec terrasse , Cave, Grenier et Garage à charleville-mézières



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 193,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Charleville-Mézières  
ZIP code: 08000  
Posted: Apr 04, 2026

### Description:

Situé dans la charmante ville de Charleville-Mézières (08000), cet bel appartement en duplex d'environ 130 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable dans un environnement paisible .Ville dynamique, Charleville séduit par son riche patrimoine culturel, ses espaces verts soignés et la qualité de vie qu'elle offre à ses habitants. Vous profiterez ici d'une proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les transports en commun.<br /><br />Niché au deuxième étage d'un immeuble en copropriété à gestion bénévole, ce bien spacieux se compose de 6 pièces bien agencées :<br /><br /> - une cuisine ouverte sur un salon-séjour lumineux et convivial,<br /> - 3 chambres confortables,<br /> - une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche,<br /> - un WC séparé,<br /> - une buanderie pratique,<br /> - une cave en sous-sol,<br /> ainsi qu'un grenier indépendant entièrement aménageable, véritable potentiel d'extension ou de création d'un espace supplémentaire selon vos envies.<br /><br />À l'étage, vous serez séduit par une belle terrasse semi-couverte, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br />en RDC, Garage de 68m<sup>2</sup>, pouvant recevoir 2 véhicules min, avec un grand espace de stockage et un wc.<br /><br />Le chauffage central au gaz est complété par un poêle à granulés dans le séjour, apportant chaleur et ambiance cosy à l'ensemble.La chaudière gaz est neuve ainsi qu'une grande partie du toit.<br /><br />Ce duplex avec garage est idéal pour une famille ou pour les amateurs de volumes atypiques, à la recherche d'un lieu de vie chaleureux, spacieux et fonctionnel. Visite sur RDV.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



---

procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 130 sq m

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723596/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633648

