



## RARE À GOVEN – Terrain de 1180 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 185,411.12

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Goven  
ZIP code: 35580  
Posted: Apr 04, 2026

### Description:

SAFTI IMMOBILIER GOVEN - Nelly BOBET, votre conseillère indépendante locale vous présente cette magnifique parcelle à bâtir de 1180 m<sup>2</sup> située hors lotissement, au cœur d'un environnement privilégié sur la commune de Goven. <br /><br />Situé dans un quartier résidentiel à proximité immédiate du centre-bourg, ce terrain vous garantit la facilité d'une vie pratique au quotidien. Cette parcelle est déjà bornée, dans un environnement boisé et également proche des sentiers de randonnées accessibles directement à pied. <br /><br />Profitez d'un ensoleillement maximal grâce à une exposition plein sud. La configuration parfaite pour une maison lumineuse avec de larges ouvertures et une terrasse orientée vers le jardin. <br /><br />Emplacement stratégique : <br />- Proximité immédiate du centre-bourg et de ses commerces. <br />- Transports : Arrêt de bus vers Rennes et transports scolaires à seulement 2 minutes à pied. <br />- Accès : À 10 minutes de Bruz et 20 minutes de Rennes (Métro Ligne B- St Jacques Gaité). <br /><br />Surface : 1180 m<sup>2</sup> (issu d'une division parcellaire), <br />Urbanisme : Situé en zone Uea. <br /><br />État : Terrain borné, non viabilisé (réseaux à proximité). <br /><br />Ce terrain est idéal pour un projet de construction sur-mesure cherchant à allier volume, nature et proximité des infrastructures rennaises. Une opportunité de réaliser la maison de vos rêves aux portes de Rennes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur



## **Common**

Finished sq. ft.: 1189 sq m  
Lot Size: 1189 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1408089

