



## Quartier du Plateau. Maison 3 pièces 65 m<sup>2</sup> avec terrasse et cour.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 381,676.59

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Colombes  
ZIP code: 92700  
Posted: Apr 04, 2026

### Description:

Quartier du Plateau - Maison avec terrasse et cour - Potentiel d'agrandissement<br /><br />Simplicité et charme discret pour cette maison des années 1930, bien entretenue, située dans une rue pavillonnaire paisible.<br /><br />Elle se compose d'une entrée, de toilettes séparées, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une terrasse exposée est-ouest pour vos déjeuners et dîners aux beaux jours.<br />À l'entresol : une salle d'eau - W.C, un espace buanderie, un bureau et une chambre.<br />Vous apprécierez également la cour à l'avant, idéale pour stationner des vélos, ainsi que le potentiel de surélévation, offrant une perspective d'évolution. Des travaux sont à prévoir.<br />Une maison cosy, chaleureuse, où l'on se sent bien dès la porte franchie.<br />Pour vos déplacements en transports en commun : <br />Bus à 4 min à pied (accès gare du Centre, ligne J, ou T2), Tram T2 Victor Basch à 15 min à pied.<br /><br />Collaboration inter-cabinets bienvenue.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 1 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1923

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 65 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 423

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724728/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632161

