



Appartement - 4 pièces - 96m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 424,255.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Thiais
ZIP code: 94320
Posted: Apr 05, 2026

Description:

Thiais : 4 pièces lumineux, sans vis-à-vis

Situé au cœur du centre-ville de Thiais (94320), cet appartement familial de 96m² allie lumière, confort et praticité dans un environnement calme et recherché

Une adresse idéale pour profiter de la vie de quartier tout en conservant la tranquillité d'une petite copropriété bien entretenue

CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :
- Excellent état général, aucun travaux à prévoir
- Triple exposition pour une belle luminosité naturelle
- Vue dégagée, sans vis-à-vis
- Double séjour spacieux (possibilité de 4e chambre)
- Cuisine séparée et aménagée
- 3 chambres et nombreux rangements
- Stationnement privatif

LE PETIT PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE :
Charges de copropriété réduites (environ 70%) pour les 12 prochaines années

EMPLACEMENT PRIVILEGIE :
- Cœur du centre-ville
- Commerces, écoles et transports à moins de 5 min à pied
- Quartier calme et familial, recherché pour sa qualité de vie

Contactez pour en savoir plus ou organiser une visite

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2412 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1986

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 96 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T645004/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1481292

