



Maison en pierre avec 2 chambres, un très grand atelier et chai avec une vue sur la Dordogne



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 199,375.63

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Asques
ZIP code:	33240
Posted:	Apr 05, 2026

Description:

La charmante ville d'Asques (33240) est l'écrin de ce bien singulier, offrant à ses habitants un cadre de vie authentique au cœur de la nature. Située en bordure de la majestueuse Dordogne, cette localité est réputée pour sa quiétude et son charme pittoresque. Dotée d'un accès privilégié au cadastre pour une entrée carrossable menant directement au fleuve. Asques ravit les amateurs de plaisance et de vues panoramiques.

Cette maison en pierre, d'une surface habitable de 68 m² sur un terrain de 260 m², séduit par son ambiance chaleureuse et sa vue imprenable sur la Dordogne. Composée d'un salon avec cuisine ouverte, elle offre des équipements authentique mais moderne tels qu'un ballon thermodynamique solaire, la climatisation, ainsi que la fibre optique. À l'étage, on découvre un confortable espace avec un WC indépendant, une salle de bain et deux chambres équipées de double vitrage. Cette propriété authentique allie charme traditionnel et confort contemporain, promettant un cadre de vie serein et privilégié.

C'est la seule maison avec une entrée carrossable sur le cadastre afin d'amarrer son embarcation....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949



Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	68 sq m
Lot Size:	260 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	239
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T665981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491498

