



APPARTEMENT LUMINEUX PLACE DE PARKING PRIVATIVE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 151,773.93

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Reims
ZIP code: 51100
Posted: Apr 05, 2026

Description:

Situé rue François Dor à Reims, cet appartement entièrement meublé et actuellement loué (bail jusque fin décembre) bénéficie d'un environnement agréable et dynamique, et idéalement situé à 5 min à pied du tramway et 30 minutes à pied du centre. Il offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités essentielles telles que les commerces, les écoles et les transports en commun. Vous serez séduit par sa vue dégagée sur la cathédrale.

Ce bel appartement est composé d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur la chambre, d'une cuisine équipée donnant sur balcon, d'une salle d'eau avec toilette.

Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking extérieure privative, avantage non négligeable en ville. L'immeuble a bénéficié récemment d'une isolation par l'extérieur et d'une chaudière gaz neuve.

L'immeuble a été isolé par l'extérieur récemment et la chaudière collective changée pour optimiser les dépenses énergétiques.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 144 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1895 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1970

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 43 sq m
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T689453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1543898

