



## Maison familiale lumineuse avec terrasse de 56 m<sup>2</sup> et jardin arboré – à 5 min du centre Saint-Germain-en-Laye



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 808,533.3

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Mareil-Marly  
ZIP code: 78750  
Posted: Apr 05, 2026

### Description:

À Mareil-Marly, à quelques minutes de Saint-Germain-en-Laye, découvrez cette maison familiale de 123 m<sup>2</sup> habitables (158 m<sup>2</sup> au total) offrant un cadre de vie verdoyant, idéal pour une famille recherchant calme et qualité de vie à proximité de Paris.  
Implantée sur un terrain de 683 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'une grande terrasse de 56 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, véritable espace de vie extérieur pour profiter des beaux jours et recevoir famille et amis.  
Le jardin arboré avec bassin d'ornement crée une atmosphère agréable et apaisante. Une partie du terrain, en pente, apporte du relief et valorise l'ensemble de la propriété.  
Deux dépendances complètent le bien, dont une de 19 m<sup>2</sup> avec mezzanine, idéale pour un bureau indépendant, un espace de télétravail, un atelier ou une pièce polyvalente.  
La cour, sécurisée par un portail automatique, permet le stationnement de deux véhicules.  
Une maison lumineuse, fonctionnelle et agréable à vivre, bénéficiant de la carte scolaire de Saint-Germain-en-Laye et de ses établissements réputés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 689 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 123 sq m  
Lot Size: 683 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 148

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700417/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1586252

