



MAISON GUINGAMP, PROCHE GARE, 4 CHAMBRES, DPE C



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 187,640.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Guingamp
ZIP code: 22200
Posted: Apr 05, 2026

Description:

Maison d'environ 89 m2 + 11 m2 de véranda sur une parcelle de 435 m2 proche de la gare, commerces et bus dans un quartier à la fois vivant et calme.

Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir qui dessert sur 2 chambres, une chaufferie, une buanderie ou espace de lingerie, 1 wc, 1 salon, 1 cuisine séparée, 1 séjour salon avec cheminée à bois (insert) avec accès direct à la véranda et au jardin clos fleuri exposé EST sans vis à vis.

A l'étage : 2 chambres spacieuses avec placards, 1 salle d'eau avec douche et wc

Petits rafraichissements à prévoir

Les atouts de cette maison:

* Pompe à chaleur récente, économie de chauffage assuré + travaux d'isolations extérieurs et des combles

* Ballon d'eau chaude solaire

* Double accès à la propriété: par l'entrée principale et par un portail côté jardin ou le stationnement est possible

* Situation géographique: proche de toutes commodités et 4 voies,

* Porte d'entrée + portail récents

Radiateurs en fonte

Idéale pour une première acquisition!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1957

Common



Bedrooms: 4
Finished sq. ft.: 89 sq m
Lot Size: 435 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634006

