



Maison de bourg de 115m² avec combles aménageables



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 104,712.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Felletin
ZIP code: 23500
Posted: Apr 05, 2026

Description:

Située en plein cœur de Felletin, charmante commune dynamique de la Creuse, à seulement 12 minutes d'Aubusson, environ 40 minutes de Guéret et du lac de Vassivière, cette maison de bourg de 115 m² habitables sur deux niveaux offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine, un salon pouvant aisément faire office de chambre, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. Ce niveau permet également un accès direct à l'une des cours, apportant un espace extérieur agréable au quotidien. À l'étage, un grand palier offre un espace idéal pour l'installation d'un bureau ou d'un coin lecture. Vous y trouverez également deux chambres en enfilade, ainsi qu'un grand salon pouvant également être transformé en chambre supplémentaire, avec un accès direct à la seconde cour. Un WC indépendant avec bidet complète ce niveau. Les combles aménageables représentent un véritable atout supplémentaire, permettant d'augmenter encore la surface selon vos besoins et vos projets. À l'extérieur, le bien dispose de ses deux cours, d'un jardin d'environ 50 m², d'un garage mais aussi d'une cave, d'un poulailler, ainsi que d'un puits fonctionnel. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul. Cette maison, située dans le centre de Felletin à proximité immédiate des commodités, conviendra parfaitement à un projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi directement. Photos intérieur sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 115 sq m

Lot Size: 170 sq m

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631679

