



## appartement familial de 90 m<sup>2</sup> 5 pièces 4 chambres, 1 box 1cave



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 184,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Poitiers  
ZIP code: 86000  
Posted: Apr 05, 2026

### Description:

Appartement familial 5 pièces de 90 m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée avec parc – Proche centre-ville  
Dans un environnement privilégié, au sein d'une résidence de standing implantée dans un parc verdoyant, sécurisé avec accès par badge, digicode et visiophone, découvrez ce spacieux appartement familial de 90 m<sup>2</sup> idéalement situé à deux pas du centre-ville de Poitiers.  
Situé au premier étage avec ascenseur, cet appartement traversant bénéficie d'une exposition Est/Ouest offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. Sans aucun vis-à-vis, il propose un cadre de vie calme et agréable avec vue dégagée sur les espaces arborés de la résidence.  
Il se compose d'une grande entrée, d'un salon/salle-à manger lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, d'une arrière cuisine, de quatre chambres confortables, d'une salle de douche ainsi que de nombreux espaces de rangement.  
Prestations et atouts :  
\* Résidence de standing dans parc arboré  
\* Résidence sécurisée (badge, digicode, visiophone)  
\* Appartement 5 pièces – 4 chambres  
\* Surface d'environ 90 m<sup>2</sup>  
\* Balcon avec vue dégagée, aucun vis-à-vis  
\* Exposition Est / Ouest, très lumineux  
\* 1er étage avec ascenseur  
\* Chauffage collectif  
\* Box fermé en sous-sol  
\* Cave privative  
\* Proximité immédiate du centre-ville et des commodités  
Bien rare sur le secteur, idéal pour une famille recherchant espace, luminosité et environnement calme à proximité du centre-ville.  
À visiter sans tarder.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 122 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

## Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 90 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 260

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724708/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633543

