



Longère 211m² - 5 chambres - Grange excellent état



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 463,527.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Saacy-sur-Marne
ZIP code: 77730
Posted: Apr 05, 2026

Description:

A Saâcy-sur-Marne (77730), commune au cadre de vie paisible avec commerces, écoles et gare SNCF à pied (Ligne P Paris Est<>Château-Thierry), cette maison de 7 pièces indépendante sur son terrain clos, avec dépendance de 36m² au sol sur 2 niveaux, grange de 80m² au sol avec greniers (5m au faitage), est un bien rare sur le secteur.

Côté intérieur :
Le rez-de-chaussée dessert un séjour avec cheminée à insert, un salon avec cheminée, une cuisine aménagée avec coin repas, une chambre, une salle d'eau et un wc.
À l'étage, un palier/bureau dessert trois chambres dont deux avec mezzanine, une salle de bains, un wc/chaufferie.
Les combles sont aménagés en deux chambres en enfilade.

Côté extérieur :
La terrasse donne sur un jardin bien entretenu pour profiter des beaux jours.
La grange abrite deux garages, un atelier et deux remises, dont une donne accès à la cave.
La dépendance offre des surfaces de rangement supplémentaire voire des possibilités d'aménagement.

La maison est dotée de la fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947

Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 211 sq m
Lot Size: 1382 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634252

