



Jolie maison au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 230,463.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Berne
ZIP code: 56240
Posted: Apr 05, 2026

Description:

Située à Berné (56240), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité d'écoles, du centre-ville, d'animations et de commerces. Son exposition Sud-Ouest offre une luminosité agréable et une vue dégagée, tout en étant nichée dans un environnement calme. Dotée d'une terrasse accueillante et d'un jardin soigné, elle offre également des volets roulants automatiques et un stationnement facilité incluant une place extérieure, une place couverte par un garage. Dans un cadre aux allures de havre de paix, cette maison de 71 m² datant de 2006 propose un agencement fonctionnel avec 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. Les 2 toilettes, la salle d'eau et l'accès direct au garage apportent un confort au quotidien. Ses extérieurs bien entretenus invitent à profiter des beaux jours, alors que les commodités telles que les volets roulants automatiques et le parking facilitent le quotidien de ses habitants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Built: 2006



Common

| | |
|-------------------|----------|
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 1 |
| Finished sq. ft.: | 71 sq m |
| Lot Size: | 919 sq m |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 226 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201438

