



## BAISSE DE PRIX : Appartement T3, très lumineux



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 227,500

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Argenteuil  
ZIP code: 95100  
Posted: Apr 06, 2026

### Description:

Bel appartement T3, au calme, situé à Argenteuil (95100) quartier agréable "les coteaux" dans une résidence sécurisée de 29 appartements avec ascenseur, au 4ème et dernier étage . Proche des commerces, écoles et transports en commun. A quinze/vingt minutes à pied de la gare Val d'Argenteuil et sa ligne J, puis la gare d'Argenteuil vers Paris Saint Lazare en 10/15 minutes. Proche de la poste, d'une école maternelle, pizzeria, épicerie.. Vue dégagée depuis le balcon jusqu'à Paris. Les balcons décalés suppriment les vis à vis. Parking public devant la résidence.<br />Appartement de 64 m<sup>2</sup> (62.04 m<sup>2</sup> Carrez) très lumineux, de 2009, se compose d'une entrée, d'une salle à manger/salon avec grand placard, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée , de 2 chambres dont l'une avec placard, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'un balcon accessible depuis le salon/séjour, la cuisine et l'une des deux chambres. Le bien comprend une place de parking en sous-sol. Local vélo commun. Il ne reste plus qu'à vous y installer !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 63 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1740 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 500 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2009

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 64 sq m  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T633240/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T633240/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1458378

