



Maison familiale au calme !!!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 470,216.16

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Léognan
ZIP code: 33850
Posted: Apr 06, 2026

Description:

Au calme, à proximité du centre et de ses commodités. Venez découvrir cette charmante maison familiale qui se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux avec son poêle à bois, d'une cuisine ouverte équipée avec cellier attenant, de quatre chambres, de deux salles d'eau, de deux wc, d'une buanderie, d'un atelier et d'une véranda.
Le tout niché sur une belle parcelle paysagée de plus de 700m² entièrement clôturée avec deux terrasses et une piscine hors-sol.
Tout y est !!! je n'attends plus que vous pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983

Common

Bedrooms: 4
Finished sq. ft.: 123 sq m
Lot Size: 718 sq m

Room details

Total rooms: 6



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T681132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548581

